

# 扬州市住房和城乡建设局文件

扬建工（2021）32号

## 关于2021年第二次监理飞行检查情况的通报

各县（市、区）住房和城乡建设局，经济技术开发区建设局，  
全市各监理企业：

为进一步提升我市监理人员到岗履职水平，强化对监理项目实施过程中的监管力度，切实规范监理企业市场行为和现场监理行为，市住房和城乡建设局于近期组织市监理协会有关专家，对市区部分在建经济适用房、限价商品房、工业厂房和住宅小区等民生工程、重点工程现场监理情况开展了飞行检查。

此次飞行检查共抽查在监工程10项，其中限价商品房、经济适用房项目2项，工业厂房项目1项、房地产开发项目7项。从检查总体情况来看，个别项目存在中标人员与现场监理人员不符、专监未到岗履职，监理员变更频繁等现象；部分项目监理履职不够深入，监理工作浮于表面，未能根据工程特点及难点问题有针对性地开展监理工作，特别是监理规划内容缺失、

监理细则针对性不强、旁站记录、独立复测记录和检验批划分等监理资料缺失成为普遍性问题；个别项目进场材料未复试合格监理已同意投入使用；个别装配式项目套筒灌浆未见全程录像资料、装配式现场检测未做或部分点位不合格，监理未处置。检查组对检查中发现的问题现场下发了整改通知书，并根据整改回复情况对存在问题的项目总监、专监记录不良行为，具体情况详见附件。

针对此次飞行检查发现的问题，各监理企业应举一反三，加强对本企业承监项目特别是装配式建筑现场连接节点监理履职情况的检查考核力度，各监理企业应严格按照投标承诺及监理规范有关要求，强化对大型房地产开发项目和民生重点工程的监理工作力度，切实履行好监理职责。各地住房和城乡建设主管部门要加强对本辖区在监项目的飞检力度，对人员到岗履职情况较差的企业实行差别化管控，进一步加大检查频次，检查结果及时向社会通报并上报我局。

特此通报。

附件：监理飞行检查存在问题及处理意见一览表

扬州市住房和城乡建设局

2021年7月26日

（此件公开发布）

抄送：省住建厅、市质监站、市建设监理和检测协会

附件：

## 监理飞行检查存在问题及处理意见一览表

序号	项目名称	监理单位	总监	存在问题及处理意见
1	江苏琼花集团有限公司 1#-20#厂房	江苏中鑫项目管理有限公司	邱林	<p><b>存在问题：</b>1、高支模监理细则、高支模方案专家论证未见；方案报审监理未审批。2、18#厂房一层框架柱标养试块不合格，未提供现场实体检测报告，现场未见质量、安全通知单，未见电渣压力焊、套筒直螺纹、卷材防水、安装材料等复试报告。</p> <p><b>处理意见：</b>总监邱林记录不良行为记录 e1-3-12(-5分)。</p>
2	佳家花园五期限价商品房 房监理一标段	扬州市建厦工程建设监理 有限责任公司	韦婷	<p><b>存在问题：</b>1、监理规划未反映装配式相关内容，水电安装、节能、深基坑、悬挑脚手、高支模专项监理细则、PC 构件吊装方案未见。2、未见监理独立测量复核记录，外墙板粘接强度报告没有检测结论。</p> <p><b>处理意见：</b>总监韦婷记录不良行为记录 e1-4-07(-3分)。</p>
3	扬州 GZ176 地块一期、 二期项目监理	扬州市建卫工程建设监理 有限责任公司	俞俊	<p><b>存在问题：</b>1、方案报审表格格式错误、未建立机械使用登记台账、缺少基础部分验收证明。2、水电安装、通病防治、节能专项施工方案、监理独立测量复核记录、扬尘专项监理细则未见。</p> <p><b>处理意见：</b>总监俞俊记录不良行为记录 e1-4-07(-3分)。</p>
4	扬州市 GZ113B 地块房地 产开发	江苏润扬项目管理有限公司	许捷	<p><b>存在问题：</b>1、总监顾克兵未到现场履职。2、未见工程开工令，塔吊基础采用管桩，未进行专家认证，未见细则。3、11#、17#、16#主体结构装配式套筒灌浆浆液现场检测部分点位不合格，未处理，回填土密实度检测报告未见，装配式灌浆浆液全程录像资料未见。</p> <p><b>处理意见：</b>总监许捷记录不良行为记录 e1-3-12(-5分)；总监顾克兵记录不良行为记录 e1-3-21(-5分)。</p>

序号	项目名称	监理单位	总监	存在问题及处理意见
5	GZ212 房地产开发项目	扬州市建圣工程建设监理有限公司	崔伟	<p><b>存在问题:</b> 1、未见水电安装、通病防治、节能等专项施工方案, 未提供基槽验收记录、工程定位、水准点监理独立测量复核记录。2、未见检验批划分计划。</p> <p><b>处理意见:</b> 总监崔伟记录不良行为记录 e1-4-07(-3分)。</p>
6	GZ137 地块开发项目	扬州市建筑设计研究院有限公司	刘爱民	<p><b>存在问题:</b> 1、总监康培、陈皓仑未到岗履职, 监理员在岗人员数量与中标人员数量不符。2、未见开工审批手续, 未见水电安装, 节能专项施工方案。3、材料复试后, 未报监理核验收使用。4、防水, 型钢等材料报验未提供。</p> <p><b>处理意见:</b> 1、总监刘爱民记录不良行为记录 e1-4-07(-3分); 专监康培、陈皓仑记录不良行为记录 e1-3-21(-5分)。</p>
7	GZ088 地块(九境融园)B区	扬州市建苑工程监理有限责任公司	朱方宏	<p><b>存在问题:</b> 1、水电安装通病防治专项监理细则未见, 节能、水电安装通病防治专项施工方案未见, 塔吊设备使用报验未见。2、防水材料复试报告未提供。</p> <p><b>处理意见:</b> 总监朱方宏记录不良行为记录 e1-3-12(-5分)。</p>
8	GZ181 地块A区住宅项目	江苏正建设管理有限公司	蔡宇	<p><b>存在问题:</b> 1、现场检查时, 部分监理员未按中标要求配备到位。2、监理规划内容缺失较多, 缺消防、装配式旁站细则。3、检验批报验监理多数未签字, 多份通知单回复未见。4、多份材料报验未复试已同意进场使用。5、防水、预制构件灌浆等旁站记录未见, 装配式构件等材料报验未提供。</p> <p><b>处理意见:</b> 总监蔡宇记录不良行为记录 e1-3-12(-5分)。</p>

序号	项目名称	监理单位	总监	存在问题及处理意见
9	GZ126 地块房地产	扬州市建兴工程建设监理有限公司	郭菲	<p>存在问题：1、13#楼 B、C 证过期，塔吊使用登记证有效期过期，部分质量类通知单未回复。2、缺脚手架、群塔、吊塔、吊篮、幕墙等细则。</p> <p>处理意见：总监郭菲记录不良行为记录 e1-4-07 (-3 分)。</p>
10	瓜洲镇经济适用房项目	扬州市城市规划设计研究院有限责任公司	冯建国	<p>存在问题：1、现场检查时，部分监理员未在岗履职。2、塔吊监理未批准使用，现场实际已在使用，检验批划分计划未见，部分旁站记录未签字。</p> <p>处理意见：总监冯建国记录不良行为记录 e1-4-07 (-3 分)。</p>